

# Brèves de l'USH de Bourgogne

## Novembre 2020



Chantier de la résidence Saint John Perse à Dijon - Habellis

### ***L'équipe de l'USH de Bourgogne de retour dans ses locaux !***

Rendus obligatoires par plusieurs dégâts des eaux intervenus au printemps dernier pendant le confinement, les travaux de remise en état des locaux de l'association territoriale sont terminés et l'équipe a pu réintégrer ses locaux à la mi-octobre.

Nous sommes particulièrement heureux de retrouver notre belle salle de réunion qui nous permettra, passé le second confinement, de vous accueillir dans le respect des mesures sanitaires en vigueur.

Comme à l'accoutumé, vous trouverez dans cette newsletter un résumé de l'actualité de vos organismes et de votre association territoriale, nos prochains rendez-vous, ateliers et groupes de travail.

Bonne lecture.

### ***François-Xavier DUGOURD élu Président de l'USH de Bourgogne***



© Philippe GILLET

Réunis en Assemblée Générale le 18 septembre 2020 à Beaune, les adhérents de l'USHB ont élu à l'unanimité à sa présidence M. François-Xavier DUGOURD, 1<sup>er</sup> Vice-président du Conseil départemental de Côte-d'Or, Président d'Orvitis et de la SAC IDELIANS. Il succède à M. Éric PHILIPPART, administrateur de la coopérative Hlm Demeures Access, qui ne se représentait pas.

Le même jour, FX DUGOURD a également été élu Vice-président de l'USH de Bourgogne-Franche-Comté.

En présentant sa candidature à la présidence de l'USHB, FX DUGOURD a évoqué son expérience de président d'Orvitis qui lui a fait découvrir toute la complexité et la richesse des métiers Hlm.

Le contexte mouvant, les évolutions en cours et la contrainte économique appellent à réinventer le rôle et les missions de l'association territoriale de Bourgogne.

FX DUGOURD souhaite inscrire son action « dans les pas d'Éric PHILIPPART » qu'il a remercié « au nom de tous pour sa ténacité, son action concrète et visible, y compris au plan national ».

À propos de la fusion avec l'USH FC, le Président indique que cette dernière doit être l'occasion pour les organismes de repenser en profondeur ce qu'ils attendent de l'AR. Il cite notamment l'allègement des missions techniques au profit du développement d'un rôle plus politique, la préservation des acquis dans la relation avec le Conseil régional dont le rôle est « majeur », mais aussi avec les autres collectivités territoriales, les différentes fédérations professionnelles et les associations.

Il ressort de cette assemblée générale un accord sur l'objectif d'une fusion qui soit effective au 1er janvier 2022. Le dialogue avec l'USH FC devra être « ouvert, libre et exigeant ». FX DUGOURD a conclu son propos par une invitation à travailler « tous ensemble ».



François-Xavier DUGOURD, nouveau Président de l'USHB et Vice-président de l'USH BFC  
Marie-Hélène IVOL, Présidente de l'USH BFC  
Éric PHILIPPART, Président des deux associations de 2017 à 2020

[Retrouvez ici le communiqué de presse de l'USH BFC](#)

### **AREHA Est : bientôt 10 ans d'existence et le renouvellement de la présidence de Béatrice GAULARD**



© Habellis

Créée en décembre 2010, l'association fêtera bientôt ses 10 ans d'existence. Elle intervient dans le développement et la gestion des fichiers partagés de la demande de BFC et assiste quotidiennement les quelques 563 utilisateurs du progiciel. Un travail d'animation local est également mené auprès des bailleurs et de leurs partenaires. Actuellement, le fichier partagé se déploie dans le territoire de Belfort et en Haute-Saône.

Béatrice GAULARD, Directrice générale d'Habellis, a été réélue le 2 octobre 2020 à la présidence d'AREHA Est pour un nouveau mandat de 3 ans.



## Une nouvelle gouvernance dans plusieurs organismes Hlm de Bourgogne

© Ville de Mâcon



### Un nouveau Conseil d'Administration et un nouveau Président pour MACON habitat

Le 10 septembre dernier, les 23 administrateurs (dont 9 nouvellement désignés) se sont réunis au siège de MACON habitat pour un Conseil d'Administration inaugural au cours duquel le nouveau président de l'organisme a été élu : Éric MARÉCHAL, 6ème Adjoint au Maire de Mâcon, en charge de l'urbanisme et de l'habitat, et des relations avec les associations patriotiques, Conseiller communautaire Mâconnais Beaujolais Agglomération. Le nouveau Président, après avoir salué le travail de ses prédécesseurs, a indiqué que l'action du nouveau Conseil d'Administration s'inscrit dans la continuité.

© Ville de Joigny



### Élection à la présidence de la Simad

M. Nicolas SORET, élu Maire de Joigny le 15 mars 2020, a été désigné le 30 juin Président de la SIMAD. Il est par ailleurs Président de la Communauté de Communes du Jovinien et Conseiller départemental. M. SORET indique vouloir s'inscrire dans la continuité de son prédécesseur, M. Bernard MORAINÉ. Pour la Simad, cela se traduit par la lutte contre la fracture énergétique et la fracture sociale tout en conjuguant l'amélioration du cadre de vie avec la végétalisation partout où cela sera possible, et par la conviction que l'ensemble de ces éléments participent au renforcement du vivre ensemble.



### Jean-François BUET élu Président d'Habellis

Après 36 années à la présidence d'Habellis, le Conseil d'Administration du 24 juin 2020 ferme les chapitres d'une longue histoire commune avec M. Marcel ELIAS.

Administrateur au Conseil d'Administration depuis juin 2019, M. Jean-François BUET lui succède à la présidence d'Habellis, Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Action Logement.

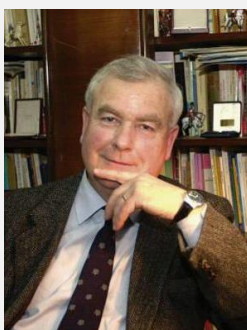
M. BUET, fort d'une expérience dans le domaine de l'immobilier : création de sa propre agence immobilière, ancien Président de la FNAIM, lancement du site bienici.com, et encore Président du groupe ESI, apporte son expertise au secteur du logement social et sur les 4 départements de la Bourgogne.

© OAH



### Vincent VALLÉ élu Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat

L'adjoint au Logement et à l'Habitat du nouveau maire d'Auxerre a été élu Président de l'OAH le 10 septembre. Après avoir remercié l'équipe sortante, il a développé son ambition pour l'organisme : reconsidérer l'agglomération, identifier les besoins et planifier le développement de l'habitat avec les élus locaux ; poursuivre le renouvellement urbain ; diminuer les charges locatives en intervenant sur l'isolation thermique des bâtiments. En ce qui concerne le cœur de ville, l'OAH et ses partenaires réfléchiront à un plan de rénovation de l'habitat dont les objectifs seront l'isolation, le respect du patrimoine bâti, l'attrait économique et commercial ainsi que l'accueil de population nouvelle en centre-ville.



### Pierre BODINEAU a quitté la présidence de la SACICAP Bourgogne-Nord

Son engagement dans le mouvement Hlm avait débuté en 1996 avec la présidence de SCIC Habitat Bourgogne et du Crédit Immobilier de France. Homme de fidélité, il a toutes ces années suivi de près les travaux de l'USHB et de la FNAR, et a aussi représenté les CESR au Conseil Social de l'USH. Qu'il en soit vivement remercié. M. Éric AUBERTOT lui a succédé le 29 juin 2020.

## Agenda de l'USH de Bourgogne

### Groupes de travail :

- 3 novembre - matin : Accompagnement du vieillissement et prévention de la perte d'autonomie avec la CARSAT (visio)
- 5 novembre - matin : Groupe de travail impayés (visio)
- 10 novembre - matin : Atelier gestion de la demande et des attributions en Côte-d'Or (visio)
- 10 novembre - après midi : Atelier gestion de la demande et des attributions – Yonne et Nièvre (visio)
- 17 novembre - après-midi : Atelier gestion de la demande et des attributions en Saône-et-Loire (visio)
- 8 décembre - journée : Confort d'été et matériaux biosourcés

### Groupes de travail - fusion (visio) :

- 13 novembre - matin : 1<sup>ère</sup> séquence
- 20 novembre - après midi : 2<sup>ème</sup> séquence
- 17 décembre - matin : séminaire « fusion » présidents et DG des organismes de BFC

### Réunions statutaires :

- 7 janvier : CA USHB
- 8 janvier : CA AREHA Est
- 14 janvier - matin : CA USH BFC

## Fonds de soutien à l'innovation

Les règles en vigueur pour le FSI vont prochainement être modifiées. Isabelle SOARES vous communiquera ces changements dès leur mise en œuvre, ainsi que les nouvelles dates pour le dépôt de dossiers à l'USHB et à la CGLLS. Dans l'attente de cette communication, elle se tient à votre disposition comme à l'habitude.



## Quoi de neuf ?

[Zoom sur les défis du logement social dans la région](#)

[Plus de 300 logements vont être démolis dans le quartier des Courlis et Bas Montôts à Nevers](#)

[Des bailleurs sociaux soucieux de la fracture numérique](#)

[Numérique en Saône-et-Loire – Déclic OP@C](#)

[A Sens, les HLM font la chasse aux nuisibles](#)

[Côte-d'Or : Orvitis mise sur un cadre de vie serein](#)