

# Brèves de l'USH de Bourgogne Novembre 2018

Crédit : Vincent Fournier

## Edito :

La rentrée de septembre a été ponctuée de nombreux rendez-vous. Outre l'habituelle participation au Congrès Hlm de Marseille, le travail en inter-organismes a été rythmé par la tenue des ateliers thématiques destinés à nourrir l'étude mutualisation, elle-même s'inscrivant dans la démarche du projet régional Hlm.

Une actualité nationale également avec la promulgation au JORF du 24 novembre de la loi Elan : vous retrouverez sur le site internet de l'USHB plusieurs diaporamas présentant par thématique ses principales dispositions nous concernant.

## Un prochain rendez-vous :

- > Le 30 novembre, Christophe BETH (SoftReport) et Nicolas CAILLEAU (USH) seront présents pour débattre avec vous sur le modèle économique de la réhabilitation, les coûts de l'efficacité énergétique et l'expérimentation E+C-.

## D'autres ateliers vous seront proposés prochainement :

- > Action cœur de ville
- > Santé mentale
- > Politiques sociales
- > NPNRU
- > Qualité de service



Faites-nous part de  
vos questions et  
propositions



## 10 000 logements Hlm accompagnés

Le 4<sup>ème</sup> appel à projet 10 000 logements hlm accompagnés a été lancé en juin 2018 par l'USH et le Ministère de la Cohésion des territoires. Dans notre région, un dossier a été proposé par l'OPAC Saône-et-Loire. Pour rappel, l'objectif de ce programme est de développer des réponses innovantes permettant d'insérer durablement les ménages en grandes difficultés et de favoriser les expérimentations entre bailleurs et associations.

## Déjeuner des Présidents et Directeurs de Bourgogne au Congrès

A l'occasion du 79<sup>ème</sup> Congrès Hlm qui se déroulait cette année à Marseille, l'USH de Bourgogne a réuni ses adhérents en conviant les directeurs généraux et les présidents d'organismes Hlm à participer à un déjeuner au sein même du parc des expositions. Avec plus d'une vingtaine de participants, ce rendez-vous annuel a su une fois de plus rassembler les familles Hlm de Bourgogne. Tous ont regretté l'absence des collègues Franc-Comtois qui avaient décliné l'invitation.

## Domany lance un projet d'innovation sociale éducative avec Acadomia et l'AJA



De nombreux enfants sont confrontés à la peur d'échouer dans leur scolarité, et souvent les familles ont des difficultés à accompagner leur(s) enfant(s) dans ces périodes : faute de temps, de méthode, de savoir.

De plus, ces familles n'ont pas forcément les moyens d'avoir recours à des soutiens scolaires extérieurs à l'école.

Pour cela, Domany a noué un partenariat avec Acadomia pour offrir un accès gratuit aux 4 500 enfants des locataires de Domany à la plateforme de soutien scolaire en ligne 365 ACADOMIA.

De gauche à droite : Nathalie BOY DE LA TOUR, Présidente de la Ligue de Football Professionnel - Francis GRAILLE, Président de l'AJA - Patrick GENDRAUD, Président du CD89 et de Domany - Karine LASCOLS, DG de Domany et Philippe COLEON, DG Acadomia.

## Signature convention SDIS – bailleurs sociaux de Côte-d'Or

Les équipements de type Vigik, couramment installés aux portes d'accès des immeubles d'habitation collectifs, assurent un accès restreint aux immeubles mais ont également pour conséquence de retarder l'intervention des secours. Dans ce contexte, le SDIS de Côte-d'Or, avec l'appui de l'USH de Bourgogne, a sollicité Grand Dijon Habitat, Orvitis, SCIC Habitat Bourgogne, ICF habitat et Habelis pour co-financer un système Vigik permettant aux sapeurs-pompiers de pénétrer rapidement dans tous les bâtiments équipés de ce dispositif.



### Ressourcez-vous :

Retrouvez sur le site de l'USHB les documents et comptes rendus des ateliers (identifiant et code nécessaires)

*18 octobre – groupe de travail communication* : compte rendu ([lien](#)).

*20 novembre – groupe de travail innovation* : cette première réunion faisant une large place au numérique s'est avérée passionnante. L'USH a présenté une étude sur les modèles économiques urbains et la synthèse de la journée professionnelle « Logement et bâtiments connectés », suivi des témoignages de Grand Dijon Habitat, l'OPAC Saône-et-Loire et les start up Hakisa et Sweepin ([lien](#)). L'USHB organisera un cycle de réunions sur cette thématique au cours de l'année 2019.



Crédit : USH

*Loi Elan* : 5 diaporamas sont à votre disposition sur les thèmes de la gestion locative, la vente Hlm, le tissu des organismes et leurs nouvelles compétences, la maîtrise d'ouvrage et la facilitation de la production de logements ([lien](#)).

Retrouvez sur le site de l'USH



À voir – Les vidéos du 79<sup>ème</sup> Congrès Hlm de Marseille  
<https://www.union-habitat.org/>