

# Brèves de l'USH de Bourgogne Avril 2019

Résidence Colbert à Nevers - Crédit : Nièvre Habitat

## Nos prochains rendez-vous :

- > 17 mai – Journée d'étude projet régional USH BFC
- > 10 juillet – Groupe de travail « Innovation, énergie, et logement social »

## Prochaine période des fonds FEDER

Mi-janvier était organisé un colloque de deux jours sur le logement abordable dans l'Union Européenne auquel s'est rendu l'USH de Bourgogne : prise de parole de députés européens, d'experts et de militants du logement social étaient à l'ordre du jour. L'objectif principal de ce rendez-vous était la présentation d'un document de plan d'actions « logement abordable UE » (voir [ici](#)) qui propose 5 évolutions majeures pour la prochaine législature.

Ce rendez-vous a été suivi d'une journée professionnelle le 5 avril consacrée à un bilan de la période actuelle et d'un tour d'horizon des financements européens (FEDER, FSE, BEI, H2020). Retrouvez via ce [lien](#) les documents de la journée.

## CRHH du 15 février

En 2018, l'activité est restée soutenue malgré un contexte rendu très défavorable par les mesures gouvernementales. Dans la perspective d'un retournement de l'activité du bâtiment, les représentants des organismes, appuyés par plusieurs élus, ont publiquement évoqués les conséquences très négatives sur l'emploi du probable cumul de la RLS (qui serait doublée) et de la TVA (à 10 %) en 2020 : les Hlm ne pourront pas jouer un rôle contracyclique comme en 2008. Le directeur de la DREAL a appelé à trouver ensemble un nouveau modèle économique de l'habitat, adapté aux territoires détendus : adapter l'offre au vieillissement, démolir, travailler sur l'efficacité énergétique. Il a aussi rappelé l'enjeu de réorganisation des bailleurs sociaux dans un contexte compliqué. Sur le sujet de la démolition, les organismes Hlm souhaitent un plan pluriannuel et des moyens à bonne hauteur. Coté collectivité, on s'inquiète également des conséquences de la fragilisation de bailleurs sociaux sur l'investissement hors grands centres urbains.

## Inauguration de la résidence Colbert à Nevers

Située sur le site de l'ancien hôpital de Nevers, en cœur de ville, cette opération se compose de 30 appartements, de bureaux et de locaux d'activité en pied d'immeuble dont les services de la Mutualité Française Bourguignonne, et s'intègre dans un projet d'ensemble comprenant également la réalisation d'une maison des spécialistes de santé. Cette situation exceptionnelle lui offre une proximité immédiate des services, des commerces et équipements du centre de Nevers, et du parc Roger Salengro. Respectant la Réglementation Thermique 2012, chaque logement bénéficie d'un confort et d'une performance énergétique hauts de gamme permettant d'atteindre une consommation maximale en énergie inférieure à 65 kWh/m<sup>2</sup>/an (DPE : B).

## Nomination de Cécile Montreuil



Cécile Montreuil a pris ses fonctions de directrice générale de l'OPAC Saône-et-Loire le 2 janvier 2019. Diplômée de l'Institut Supérieur du Commerce de Paris et de l'IEP de Lyon, elle avait rejoint en 2011 le Conseil départemental de Saône-et-Loire en tant que directrice générale des services déléguée aux stratégies territoriales où elle a piloté des projets à forts enjeux, notamment en matière d'aménagement, de déploiement du très haut débit, de mobilité, ou encore de développement rural et culturel. Son ambition pour l'organisme : demeurer un pilier de la politique de l'habitat en Saône-et-Loire et un aménageur de vie au plus près des besoins des habitants.

## Conclusion de l'étude régionale « Mutualisation »

L'étude s'est conclue le 5 mars par l'organisation d'ateliers animés par Philippe Marguin dont l'objectif était la prise en main de grilles de modélisation, outils d'aide à la décision, qui doivent en premier lieu permettre d'identifier et évaluer les opportunités de mutualisation, leurs modalités de mise en œuvre et les impacts induits. Une première opportunité pourrait concerner les services Achats, au sens complet du terme.

## Poursuite de l'étude « Projet régional Hlm »

Le 27 mars s'est tenue une réunion de travail au cours de laquelle 4 thématiques importantes du projet régional ont été étudiées sous forme d'ateliers : l'adaptation de l'offre (pour expérimenter, répondre plus facilement aux besoins, mener la réingénierie), le vieillissement (autonomie, services), le tissu existant et les cœurs de ville (copropriétés dégradées, moyens d'intervention) et l'offre de services et la stratégie des organismes (déplacement de la valeur, nouveau modèle économique).

Retrouvez la [présentation](#) et le [compte-rendu](#).

## Echéances pour le dépôt de dossiers FSI

Date limite dossier de modernisation (USHB)	Date limite dossier d'innovation (CGLLS)	Comité des aides
26/04/2019	10/05/2019	12/06/2019
24/07/2019	14/08/2019	17/09/2019
04/10/2019	18/10/2019	19/11/2019

## Quoi de neuf ?

- > Dijon : Vers «une architecture numérique» dans l'éco-réhabilitation de l'Îlot Franche-Comté – [lien](#)  
«Les dés sont jetés» pour la résidence Saint-John Perse – [lien](#)
- > Mâcon - La Chanaye : 400 logements vont être réhabilités – [lien](#)
- > Le Grand Chalon veut lutter contre les logements vacants – [lien](#)
- > Domany prévoit de construire 100 nouveaux logements et d'en réhabiliter 700 autres – [lien](#)
- > À Joigny, « l'immeuble-porche » sera détruit avant la fin de l'année – [lien](#)
- > Une régie de L'Office auxerrois de l'habitat toute neuve – [lien](#)
- > Auxerre - 530.000 € pour une rénovation de FJT – [lien](#)
- > Le quartier du Banlay à Nevers va changer de visage – [lien](#)
- > Nièvre Habitat perd des millions d'euros de recettes : inquiétude pour le logement social – [lien](#)

