

# Brèves de l'USH de Bourgogne Septembre 2018

Crédit : Vincent Fournier

## Edito :

Ces 12 derniers mois, l'équipe de l'USHB s'est fortement mobilisée sur la RLS, la loi ELAN, le lancement des études « mutualisation » et « projet régional Hlm ». Parallèlement, l'association conduit son activité d'animation du réseau professionnel et de représentation auprès de nos partenaires.

Vous trouverez dans cette newsletter l'agenda prévisionnel de rentrée, une rétrospective des derniers mois et enfin une section dédiée à la veille et aux ressources documentaires.

Le Président de l'USH de Bourgogne

## Nos prochains rendez-vous :

- > Dans le cadre de l'étude régionale « mutualisation », plusieurs ateliers thématiques sont organisés et animés par Philippe MARGUIN, prestataire :
  - > 30 août : recherche et développement ; maîtrise d'ouvrage / d'œuvre ; habitat spécifique ; achat ;
  - > 12 septembre : ressources humaines ; systèmes d'information ; relation client ; vente ;
  - > 20 septembre : recouvrement ; syndic ; veille ; achat ; systèmes d'information ;

L'inscription est possible via ce [lien](#).

- > Le 11 septembre, Catherine GRENIER (USH) animera un groupe de travail relatif au renouvellement urbain où seront abordés les actualités, le nouveau RGA de l'ANRU, l'abondement des PRIR.
- > Le 20 septembre, Philippe GOMEZ (USH) animera un groupe de travail sur la sécurité-tranquillité : les actualités, la vidéoprotection et la médiation sont notamment au programme.
- > Le 25 septembre est prévu un rendez-vous consacré aux politiques sociales : il sera question de la loi Elan, du logement d'abord, de l'accueil des réfugiés et enfin du plan « 10 000 logements ».
- > Le 4 octobre, le président et le directeur de l'USHB rencontreront Bernard SCHMELTZ, préfet de Région.

## À ne pas manquer :

- > Lors du 79<sup>ème</sup> Congrès Hlm le mardi 9 octobre à Marseille aura lieu le traditionnel déjeuner des présidents et directeurs de Bourgogne-Franche-Comté : vous pouvez d'ores et déjà vous inscrire via ce [lien](#).

## D'autres ateliers vous seront proposés prochainement :

- > Action cœur de ville ;
- > Santé mentale ;
- > Transition énergétique et performance thermique ;
- > Innovation et numérique ;
- > Communication.



Faites nous part de vos questions et propositions sur ces sujets

## Action Logement et la CDC présents à l'assemblée générale de l'UR :

Lors de l'assemblée générale de l'USH BFC du 15 juin à Beaune, Philippe LEROY (directeur régional d'Action Logement Services) a présenté les financements mobilisables par les organismes dans le cadre du plan national « Action cœur de ville ». Dans un second temps, rejoint par Antoine BREHARD (directeur régional de la CDC), ils ont détaillé ensemble les conditions de mobilisation de l'enveloppe PHBB « 2.0 ».

## Petit déjeuner presse avec la FFB Bourgogne-Franche-Comté :

Le 4 juillet dernier s'est tenu à Dijon le premier petit-déjeuner presse coorganisé par l'USH BFC et la Caisse d'Épargne BFC. En présence d'une dizaine de journalistes, Eric PHILIPPART, président de l'USH BFC, et Bernard LABOREY, président de la FFB BFC, ont exposé et réagis aux premières conséquences de la réduction de loyer de solidarité. Eric PHILIPPART a ensuite exposé la stratégie du mouvement régional Hlm pour conserver sa position d'acteur majeur de l'économie et de cohésion territoriale et sociale. Tous les deux se sont aussi accordés sur la nécessité de lutter contre les offres anormalement basses qui pénalisent les entreprises locales.

## Rencontre avec Eric HOULLEY, vice-président de la Région en charge de la cohésion territoriale :



Le 28 août a eu lieu une rencontre entre Eric HOULLEY et le président de l'USHB Eric PHILIPPART. De la discussion a émergé la nécessité d'une véritable prise en compte de la thématique de l'habitat dans le futur Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET). L'USHB s'est notamment engagé à apporter une contribution pour le logement social dans notre territoire. Un prochain rendez-vous est prévu le 9 novembre avec les vice-présidents COLAS, HOULLEY et AYACHE pour revoir le règlement d'intervention de la région dans le financement des réhabilitations.



### Ressourcez-vous :

Retrouvez sur le site de l'USHB les documents présentés en ateliers :

*30 janvier – loi Elan « volet gestion de la demande et des attributions »* : compte-rendu ([lien](#))

*8 mars – diagnostics immobiliers et transition énergétique* : présentation diagnostics immobiliers ([lien](#))

*23 avril – accession-vente Hlm-copropriété et intervention en centres-bourgs* : principales évolutions dans le projet de loi Elan (accession, vente Hlm, copropriété – [lien](#)) ; études sur l'intervention des organismes en copropriété ([lien](#)) ; qualité de service dans les copropriétés ([lien](#)) ; règlements d'intervention de la région pour l'habitat en centres-bourgs ([lien](#))

*D'avril et juillet – RLS*. Trois ateliers ont permis aux organismes de discuter des enjeux et des questions posées par sa mise en œuvre. Retrouvez [ici](#) les différents documents.

Retrouvez sur le site de l'USH :



Les dernières actualités juridiques : rendez-vous sur l'Espace droit et fiscalité de l'Union <https://djef-hlm.union-habitat.org/ush/>



À voir - Les réformes du logement social en Europe : quel éclairage pour la France ? <https://www.acteursdelhabitat.com/Revoir-la-web-conference-Les>

### Quoi de neuf ?

- > DIJON METROPOLE : Grand Dijon Habitat opte pour la modularité des logements – [lien](#)
- > Bourgogne-Franche-Comté : un nouveau directeur régional pour la DREAL – [lien](#)
- > France : le marché du logement neuf se dégrade soudainement – [lien](#)

